PASUR

Forestal, Constructora y
Comercial del Pacifico Sur S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 31 de Marzo de 2017

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

I N D I C E

Página

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS 4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL 9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 10
2.1 Bases de preparación y períodos 10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables 10
2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones 12
2.2 Inversiones en entidades asociadas 13
2.3 Plusvalía 14
2.4. Transacciones en moneda extranjera 14
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional 14
2.4.2 Transacciones y saldos 14
2.5 Propiedades, planta y equipo 15
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros 16
2.7 Activos financieros 16
2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar 16
2.7.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento 16
2.7.3 Otros Activos financieros 16
2.8. Derivados Implícitos 17
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo 17
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo 17
2.9.2 Estado de flujo de efectivo 17
2.10 Capital emitido 18
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 18
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 18
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 18
2.14 Beneficios a los empleados 18
2.15 Provisiones 19
2.16 Reconocimiento de ingresos 19
2.17 Distribución de dividendos 19
2.18 Ganancias por Acción 19
2.19 Información financiera por segmentos operativos 20
2.20 Operaciones con partes relacionadas 20
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente 20
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO 21
3.1 Factores de riesgo financiero 21
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: 21
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: 21

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: 22
3.1.4 Riesgo de crédito 23
3.1.5 Riesgo de liquidez 23
3.2 Gestión del riesgo del capital 23
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS 24
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) 24
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros 25
4.3 Jerarquía de Valor Razonable 25
4.4 Hipótesis actuarial 25
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 27
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 27
6.1 Otros activos financieros por categoría 28
NOTA - 7 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 29
NOTA - 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 30
8.1 Saldos 30
8.2 Transacciones 30
8.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad 31
8.4 Grupo Controlador 31
8.5 Doce mayores accionistas 32
NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 33
NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS 33
NOTA - 11 PLUSVALIA 36
NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 36
NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 38
13.1 Obligaciones con entidades financieras: 38
13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras: .. 38
13.3 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras: 39
NOTA - 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 40
NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 40
NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 41
NOTA - 17 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 41
17.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados: 41
NOTA - 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES 43
NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO 44
NOTA - 20 OTRAS RESERVAS 45
NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS 45
NOTA – 22 MONEDA EXTRANJERA 47

NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 49
NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS 49
NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS 49
NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS 50
NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS 50
27.1 (Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias 50
27.2 Impuestos diferidos 51
NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES 52
a) Diferencias de cambio neto 52
b) Resultados por unidades de reajustes 52
NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION 53
NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE 53
NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 53
NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS 53
32.1 Autorización de los Estados Financieros intermedios 53
32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios 53
32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios 53
32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios 54
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL 56

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de Marzo de 2017 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2016

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	Al 31-mar.-17	Al 31-dic-2016
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.710	9.339
Otros activos financieros corriente	6	15.060	12.361
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	8	8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	28.437	28.217
Activos por impuestos corrientes, corriente	9	639	510
Activos corrientes totales		**49.854**	**50.435**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	6	139.672	119.619
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	2.189.978	2.142.951
Plusvalía	11	624	624
Propiedades, planta y equipo	12	41	41
Activos no corrientes totales		**2.330.315**	**2.263.235**
Total de Activos		**2.380.169**	**2.313.670**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	Al 31-mar-2017	Al 31-dic-2016
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	19.219	19.327
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	6.792	6.740
Otras provisiones corrientes	15	96	25
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	18	19
Otros pasivos no financieros corrientes	16	6	3.758
Pasivos corrientes totales		**26.131**	**29.869**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	9.574	9.469
Pasivos por impuestos diferidos	27	30.256	25.856
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	17	252	244
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	64	67
Pasivos no corrientes totales		**40.146**	**35.636**
Total de Pasivos		**66.277**	**65.505**
Patrimonio			
Capital emitido	19	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	2.585.170	2.583.580
Otras reservas	20	(514.254)	(578.391)
Patrimonio total		**2.313.892**	**2.248.165**
Total Patrimonio y Pasivos		**2.380.169**	**2.313.670**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2017 y 2016 (No auditados)
(En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses terminado al	
		31-mar-2017	31-mar-2016
Ganancia (pérdida)			
Gastos de administración	23	(169)	(94)
Otras ganancias (pérdidas)	24	208	127
Ganancia (pérdida) por actividades operación		**39**	**33**
Ingresos financieros	25	103	156
Costos financieros	26	(224)	(320)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	1.934	17.115
Diferencias de cambio	28	(4)	(1.818)
Resultados por unidades de reajuste	28	113	(17)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**1.961**	**15.149**
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(84)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**1.877**	**15.149**
Ganancia (pérdida)		**1.877**	**15.149**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica (US$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0150	0,1212
Ganancia (pérdida) por acción básica (US$ por acción)		**0,0150**	**0,1212**
Ganancias por acción diluidas (US$ por acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	19	0,0150	0,1212
Ganancias (pérdida) diluida por accion (US$ por acción)		**0,0150**	**0,1212**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2017 y 2016 (No auditados)

(En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses terminado al 31-mar-2017	31-mar-2016
Ganancia (pérdida)		**1.877**	**15.149**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	20	32.291	26.217
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**32.291**	**26.217**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	20	8.727	6.617
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	20	31.032	20.489
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		**39.759**	**27.106**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**72.050**	**53.323**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	20	(7.913)	(4.917)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		**(7.913)**	**(4.917)**
Otro resultado integral		**64.137**	**48.406**
Resultado integral		**66.014**	**63.555**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2017 y 2016 (No auditados)
(En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses terminado al 31-mar-2017	31-mar-2016
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(52)	(19)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(70)	(69)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciónes		**(122)**	**(88)**
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		245	204
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		41	52
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(3.921)	(37)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(3.757)**	**131**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		545	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.170)	(316)
Cobros a entidades relacionadas		1.264	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		11	990
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**650**	**674**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(1.257)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1)	(3)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(512)	(506)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(513)**	**(1.766)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(3.620)**	**(961)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(9)	267
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(3.629)**	**(694)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		9.339	5.518
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	**5.710**	**4.824**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambio en el Patrimonio
(En miles de Dólares)

Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 (No auditado)

	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2017		**242.976**	**(349.617)**	**(125.810)**	**(102.964)**	**(578.391)**	**2.583.580**	**2.248.165**
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	21	-	-	-	-	-	1.877	**1.877**
Otros resultado integral	20	-	23.119	8.727	32.291	**64.137**	-	**64.137**
Resultado integrale		**-**	**23.119**	**8.727**	**32.291**	**64.137**	**1.877**	**66.014**
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	(287)	**(287)**
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**23.119**	**8.727**	**32.291**	**64.137**	**1.590**	**65.727**
Saldo final al 31 marzo de 2017		**242.976**	**(326.498)**	**(117.083)**	**(70.673)**	**(514.254)**	**2.585.170**	**2.313.892**

Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2016 (No auditado)

Saldo inicial al 1 de enero de 2016		**242.976**	**(356.694)**	**(127.493)**	**(152.235)**	**(636.422)**	**2.577.727**	**2.184.281**
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	21	-	-	-	-	-	15.149	**15.149**
Otros resultado integral	20	-	15.572	6.617	26.217	**48.406**	-	**48.406**
Resultado integrale		**-**	**15.572**	**6.617**	**26.217**	**48.406**	**15.149**	**63.555**
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**15.572**	**6.617**	**26.217**	**48.406**	**15.149**	**63.555**
Saldo final al 31 de marzo de 2016		**242.976**	**(341.122)**	**(120.876)**	**(126.018)**	**(588.016)**	**2.592.876**	**2.247.836**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos Nº 220 piso 7º, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;

b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y

c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones de Empresas CMPC S.A., de la cual es asociada, y cuya participación directa en el total de acciones de esta compañía es de un 19.05%, la que alcanza a un 21.50% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales, según se detalla en nota 8.4.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad tiene contratados directamente 6 trabajadores que se desglosan como sigue: 1 trabajador, 4 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de mayo de 2017.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de Enero de 2018

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de Enero de 2019

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración finalice la revisión detallada.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 15, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración finalice la revisión detallada.

CINIIF 22 Interpretación "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Emitida en enero de 2016, establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración finalice la revisión detallada.

2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1, Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
NIC 40, Propiedades de inversión	1 de Enero de 2018
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIIF 1 "Adopción de IFRS por primera vez"

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

NIIF 2 "Pagos basados en acciones"

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.

- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

NIIF 4 "Contratos de seguros"

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la NIIF 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

• La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

• El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

NIC 40 "Propiedades de inversión"

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

Las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF que entraron en vigencia a partir de 1 de enero de 2017 no fueron aplicables a la Compañía o no tenían efectos significativos en su aplicación. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración finalice la revisión detallada.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. En general se

asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-mar-2017	31-dic-2016	31-mar-2016
	1US$	1US$	1US$
Pesos chilenos	663,97	669,47	669,8
Unidades de fomento (UF)	0,0251	0,0254	0,0259

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2017 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar; activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.7.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no a 12 meses a partir de los estados financieros. En caso que la Sociedad procediera a vender un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasifica como disponible para la venta.

Bajo este rubro se clasifican los Depósitos a plazo y Bonos. Su reconocimiento inicial se realiza al valor razonable y posteriormente se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

2.7.3 Otros Activos financieros

Los otros activos financieros, son activos financieros no derivados, clasificados como disponibles para la venta. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de los estados

financieros. Los instrumentos clasificados como disponibles para la venta corriente y no corriente y su respectiva valorización se detallan en Nota 6.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando, los derechos de recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos disponibles para la venta se registran por su valor razonable con cambios reconocidos en otros resultados Integrales.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados como "otras ganancias (pérdidas)" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de aquellas inversiones que se cotizan se basan en precios de compra corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como otros activos financieros no corrientes, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos, por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 19).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio. (ver nota 2.17)

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.
Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Beneficios a los empleados

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa. La Sociedad reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal” el que incluye variables como edad de retiro del empleado, periodo de permanencia promedio y el posible valor de la remuneración al momento del retiro. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 4,6% anual, que corresponde al promedio de costo de financiamiento para instrumentos de renta fija de alta calidad (ver nota 17). El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del

ejercicio se presenta en el ítem “Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados” del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.18 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

2.19 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.20 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a marzo de 2017 se apreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 28.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros líquidos denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US$9,3 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US$1,0 millón respectivamente.

En el caso de los otros pasivos financieros a corto y largo plazo denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US$28,79 millones, si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US$2,9 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2017 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

La sociedad al 31 de marzo de 2017, tiene pasivos por obligaciones financieras, a corto y largo plazo, denominados en $ y UF a tasa variable (TAB $ y TAB UF a 180 días + 0,08%). El riesgo de tasa se mide semestralmente.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

		31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Sin clasificacion		4	9
Nivel 1+ **(2)**		5.706	9.330
	Total	**5.710**	**9.339**
Otros Activos Financieros, Corriente			
A+		55	11
BBB		2	6
Nivel 2 **(1)**		15.003	12.344
	Total	**15.060**	**12.361**
Otros Activos Financieros, No Corrientes			
A+		3.830	3.781
BBB		299	299
Nivel 1 **(1)**		114.921	101.998
Nivel 3 **(1)**		20.622	13.541
	Total	**139.672**	**119.619**

(1) Fuente SVS, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US$7,6 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad cuenta con excedentes de caja de US$5,7 millones invertidos parcialmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2017 son de 1,91 veces.

3.2 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el periodo corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.

b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y

c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles de la Sociedad.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2017, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Hipótesis actuarial

La Sociedad debe constituir una provisión por la obligación suscrita con cada uno de sus trabajadores y que se refiere a la provisión por indemnización por años de servicio, de acuerdo a lo considerado en IAS 19 Beneficios al Personal.

Tal indemnización fue calculada tomando en consideración el género, edad y estimaciones de permanencia de todos los trabajadores de manera individual.

La norma establece también la necesidad de generar una hipótesis de aquella probable remuneración que estaría percibiendo el empleado al momento de acogerse a retiro. Para ello se calculó una estadística del incremento promedio en los sueldos base correspondiente a los últimos 8 años de servicios o en aquellos casos en que el periodo fuera inferior se tomaría el promedio general.

La tasa de descuento para efectos del cálculo actuarial considerado por la norma corresponde a aquel tipo de interés a utilizar para descontar las prestaciones post-empleo a pagar a los trabajadores en referencia a los rendimientos del mercado, en la fecha del balance, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. Lo

anterior es independiente de que las prestaciones estén instrumentadas o no a través de fondos separados.

De acuerdo a la anterior definición se han planteado los bonos expresados en unidades de fomento emitidos por el Banco Central de Chile cuya moneda reajustable a pesos chilenos responde a la moneda en que se han adquirido los pasivos.

La Sociedad evalúa al término de cada ejercicio el cambio de tasa, dependiendo del comportamiento en las tasa de mercado.

En resumen las bases actuariales utilizadas al cierre de cada periodo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas		31-mar.-2017	31-dic.-2016
Tasa de descuento		4,60%	4,60%
Tasa esperada de incrementos salariales	Promedio	6,69%	6,69%
Indice de rotación	Voluntario	0,00%	0,00%
	Despido	0,00%	0,00%
Años de Permanencia	Hombres	23	23
	Mujeres	31	31
Edad en años al momento del retiro	Hombres	65	65
	Mujeres	60	60

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Saldos en bancos		**4**	**9**
	CLP	4	9
Depósitos a corto plazo		**5.706**	**9.330**
	USD	5.273	-
	CLP	433	9.330
Total efectivo y equivalentes al efectivo		**5.710**	**9.339**

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.3, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Moneda	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
a) Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		**15.003**	**12.344**
	CLP	15.003	12.344
Bonos		**57**	**17**
	USD	2	6
	CLP	55	11
Total Otros Activos Financieros Corrientes		**15.060**	**12.361**
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		**135.543**	**115.539**
	CLP	135.543	115.539
Bonos		**4.129**	**4.080**
	USD	299	300
	CLP	3.830	3.780
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		**139.672**	**119.619**

(1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada ejercicio.

(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Corriente:

Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Enel Generacion Chile S.A. (1)	1.000.000	0,0122	748	660
Enel Americas S.A. (1)	69.048.870	0,1184	14.255	11.684
Total			**15.003**	**12.344**

No Corriente:

Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	114.921	101.998
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	20.622	13.541
Total			**135.543**	**115.539**

(1) Durante el año 2016, Endesa llevó a cabo un proceso de reorganización societaria. Esta reorganización consistió, inicialmente en la división de Endesa, originando dos sociedades: Endesa Américas y Endesa Chile, ambas con el mismo número de acciones suscritas. Producto de la división, nuestra Sociedad quedó con 25.660.311 acciones de Endesa América y Endesa Chile respectivamente. Posteriormente se enajenaron en la Bolsa 24.660.311 acciones de Endesa Chile, quedando con un saldo de 1.000.000 de acciones de dicha sociedad la que pasó a llamarse Enel Generación Chile (ENELGXCH). Dentro del proceso de reorganización Endesa Américas se fusionó con Enersis Américas, canjeando 2,8 acciones de Endesa Américas por cada acción de Enersis Américas, quedando nuestra Sociedad con 71.848.870 acciones de Enersis Américas, la que luego pasa a llamarse Enel Américas S.A.

6.1 Otros activos financieros por categoría

	Mantenidos hasta su vencimiento		Disponibles para la venta		Total	
	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Instrumentos de Patrimonio corriente	-	-	15.003	12.344	15.003	12.344
Instrumentos de Patrimonio no corriente	-	-	135.543	115.539	135.543	115.539
Bonos y otros corriente y no corriente	4.186	4.097	-	-	4.186	4.097
Total	**4.186**	**4.097**	**150.546**	**127.883**	**154.732**	**131.980**

NOTA - 7 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

Corriente	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Otras cuentas por cobrar, bruto	8	8
Total neto	8	8
Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	**8**	**8**

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Estratificacion de cartera por antigüedad

Al 31 de marzo de 2017

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS$	Total MUS$
Otros cuentas por cobrar	8	8
Sub total al 31 marzo de 2017	**8**	**8**
Total Otras Cuentas por Cobrar	**8**	**8**
Nro. de Deudores	**2**	**2**

Al 31 de diciembre de 2016

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS$	Total MUS$
Otros cuentas por cobrar	8	8
Sub total al 31 de diciembre de 2016	**8**	**8**
Total Otras Cuentas por Cobrar	**8**	**8**
Nro. de Deudores	**2**	**2**

NOTA - 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Saldos

Cuentas por Cobrar

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-mar-2017 MUS$	Corriente 31-dic-2016 MUS$
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	1.387	1.784
Colbún S.A.	96.505.760-9	Chile	Grupo Empresarial	Menos de 90 días	CLP	-	90
Coindustria Ltda.	80.231.700-k	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	1.070	-
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	24.027	24.277
Inv. El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	1.953	2.066
Totales						**28.437**	**28.217**

8.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de marzo de 2017 Monto MUS$	31 de marzo de 2017 Ganancia (pérdida) MUS$	31 de diciembre de 2016 Monto MUS$	31 de diciembre de 2016 Ganancia (pérdida) MUS$
Bice Inv Adm.Gral de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	504	-	19.974	-
Bice Inv Adm.Gral de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones Custodias y Vencimientos	CLP	-	-	18	(18)
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	432	(4)	15.739	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	425	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones Custodias y Vencimientos	CLP	-	-	4	(4)
Bice Inversiones Corredora de Bolsa	79.532.990-0	Chile	Grupo Empresarial	Comis. Vta de accs de ENELAM	USD	1	(1)	-	-
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo Oficina	CLP	10	(10)	39	(39)
Cominco S.A.	81.358.600-2	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	-	-	16	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	7	7	316	-
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	112	112	24.311	-
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	CLP	5	5	-	-
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta corriente Egreso	CLP	1.170	-	-	-
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	-	-	2.222	-
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses dev. Comerciales	CLP	6	6	-	-

Además durante los periodos terminados al 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazos nominales, como inversión, con sociedades coligadas por MUS$ 218 (MUS$ 474 a Diciembre de 2016) y efectuó una operación de descuento anticipado de depósitos a plazo, con sociedad relacionada por (MUS$179 a Diciembre de 2016. Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

8.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

8.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 fue la siguiente:

Directores	31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	-	-
Patricio Soria Bustos	-	-
Sebastián Arturo Babra Lyon	7	-
Hernán Claudio Noguera Matte	7	-
Juan Manuel Gutierrez Philippi	7	-
Bernardo Matte Izquierdo	-	-
Gonzalo García Balmaceda	7	-
	28	**-**

8.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley Nº18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 no se han pagado honorarios por este concepto.

8.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Beneficios a los empleados a corto plazo	12	11
	12	**11**

Durante el periodo 2017 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

8.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,56%
Forestal Bureo S.A.	27,74%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,30%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,26%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,13%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,00%
Forestal Peumo S.A	0,26%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,08%
Otros	0,11%
Total	**85,44%**

8.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2017 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,56%
Forestal Bureo S.A.	27,74%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,30%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,26%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,13%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,00%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,62%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,84%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,71%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,56%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,56%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,50%
Sub total	**89,78%**
Otros	10,22%
Total	**100,00%**

NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	125	510
Impuestos por recuperar	514	-
Total	**639**	**510**

NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%, en razón a que, de acuerdo a NIC 28 hay evidencia de que existe influencia significativa.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2017	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-mar-2017	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
	Ejercicio Actual										
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.518.005	-	(3.078)	-	9.610	1.524.537	1.157.180
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	257.697	-	1.412	-	12.674	271.783	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	126.318	-	172	-	15.904	142.394	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	51.448	-	756	-	-	52.204	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	44.570	-	1.578	(39)	(106)	46.003	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	38.237	-	18	-	4.681	42.936	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.902	-	80	-	205	41.187	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	20.516	-	169	-	2.047	22.732	-
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.303	-	212	-	(71)	16.444	7.788
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.789	-	216	-	209	15.214	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.207	-	288	-	(23)	7.472	7.163
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.959	-	111	-	2	7.072	7.508
	Totales				**2.142.951**	**-**	**1.934**	**(39)**	**45.132**	**2.189.978**	**1.179.639**

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 31-ene-2016	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2016	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
	Ejercicio Anterior										
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.508.619	-	(3.301)	(7.178)	19.865	1.518.005	976.221
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	261.093	-	5.712	(16.845)	7.737	257.697	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	112.197	-	2.867	(683)	11.937	126.318	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	49.364	-	2.084	-	-	51.448	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	39.464	-	4.249	- 1.083,00	1.940	44.570	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	40.065	-	370	0	467	40.902	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	34.411	-	920	(1.081)	3.987	38.237	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	18.195	-	773	(87)	1.635	20.516	-
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	15.619	-	488	(55)	251	16.303	7.912
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	13.917	-	661	0	211	14.789	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.315	-	775	(239)	356	7.207	7.102
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	6.739	-	391	(210)	39	6.959	6.825
	Totales				**2.105.998**	**-**	**15.989**	**(27.461)**	**48.425**	**2.142.951**	**998.060**

(1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del periodo, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
(2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
(3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

	31 de marzo de 2017										
Inversiones con influencia significativa	**Nº Acciones**	**% Particip.**	**Activo Corriente MUS$**	**Activo no Corriente MUS$**	**Pasivo Corriente MUS$**	**Pasivo no Corriente MUS$**	**Ingresos Ordinarios MUS$**	**Gastos Ordinarios MUS$**	**Ganancia (Pérdida) MUS$**	**Otro resultado integral MUS$**	**resultado Integral MUS$**
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.251.262	11.663.650	1.814.863	5.091.198	1.213.046	1.230.997	(17.951)	50.446	32.495
Coindustria Ltda.	-	50,0000	25.480	537.037	5.960	13.006	2.917	93	2.824	25.349	28.173
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	104.408	-	-	-	1.512	-	1.512	-	1.512
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	40	2.078.285	30.989	28.928	4.934	1.031	3.903	10.027	13.930
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	45	166.898	8	-	6.269	81	6.188	(1.754)	4.434
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	60.081	353.239	48.054	80.477	1.035	692	343	32.009	32.352
Cominco S.A.	248.262	7,1200	304	341.867	95	22.812	2.514	136	2.378	28.736	31.114
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	86.913	584.905	49.682	316.181	27.559	23.620	3.939	(833)	3.106
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	951.030	5.860.387	284.092	2.676.187	382.044	321.522	60.522	782	61.304
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	1.218	321.155	1	79.615	194	90	104	27.040	27.144
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	8.648.818	5.425.685	6.973.192	5.829.325	370.866	322.271	48.595	323	48.918
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	221	88.950	10.437	852	1.543	439	1.104	446	1.550
Total			**13.129.820**	**27.422.058**	**9.217.373**	**14.138.581**	**2.014.433**	**1.900.972**	**113.461**	**172.571**	**286.032**

	31 de diciembre de 2016										
Inversiones con influencia significativa	**Nº Acciones**	**% Particip.**	**Activo Corriente MUS$**	**Activo no Corriente MUS$**	**Pasivo Corriente MUS$**	**Pasivo no Corriente MUS$**	**Ingresos Ordinarios MUS$**	**Gastos Ordinarios MUS$**	**Ganancia (Pérdida) MUS$**	**Otro resultado integral MUS$**	**resultado Integral MUS$**
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.184.938	11.674.367	1.286.062	5.596.890	4.865.737	4.883.930	(18.193)	109.095	90.902
Coindustria Ltda.	-	50,0000	20.127	511.638	6.139	10.247	17.910	6.486	11.424	16.069	27.493
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	102.896	-	-	-	4.173	4	4.169	-	4.169
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	6.621	2.063.326	36.842	28.626	25.149	7.015	18.134	22.996	41.130
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	195	161.128	8	-	16.681	20	16.661	(1.045)	15.616
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	53.284	317.149	48.555	69.243	5.782	48	5.734	23.869	29.603
Cominco S.A.	248.262	7,1200	411	374.693	6.569	58.442	12.052	703	11.349	22.962	34.311
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	76.021	572.831	44.457	301.065	98.546	89.466	9.080	7.385	16.465
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	947.624	5.874.974	360.055	2.672.711	1.436.240	1.231.500	204.740	14.895	219.635
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	1.417	285.040	304	69.965	5.425	223	5.202	22.566	27.768
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	8.323.954	5.190.811	6.618.733	5.670.374	1.440.828	1.309.812	131.016	68	131.084
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	166	87.328	11.006	783	3.851	465	3.386	(3.259)	127
Total			**12.717.654**	**27.113.285**	**8.418.730**	**14.478.346**	**7.932.374**	**7.529.672**	**402.702**	**235.601**	**638.303**

NOTA - 11 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
Total Plusvalia		**624**	**624**

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Saldo inicial	624	624
Saldo final	**624**	**624**

NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Terrenos	21	21
Construcciones	19	19
Equipos	1	1
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**41**	**41**
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**59**	**59**
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(6)	(6)
Equipos	(12)	(12)
Total Depreciación Acumulada	**(18)**	**(18)**

b.- El movimiento contable en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS$	Construcciones, neto MUS$	Equipos, neto MUS$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	21	19	1	41
Movimiento año 2017:				
Adiciones	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Depreciación acumulada desapropiaciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-
Total movimientos	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2017	**21**	**19**	**1**	**41**

	Terrenos MUS$	Construcciones, neto MUS$	Equipos, neto MUS$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	21	20	1	42
Movimiento año 2016:				
Adiciones	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	(5)	(5)
Depreciación acumulada desapropiaciones	-	-	5	5
Gastos por depreciación	-	(1)	-	(1)
Total movimientos	-	(1)	-	(1)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**21**	**19**	**1**	**41**

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Equipos	12	12
Total	**12**	**12**

Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Equipos	(12)	(12)
Total	**(12)**	**(12)**

NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

13.1 Obligaciones con entidades financieras:

		Corrientes		No Corrientes	
	Moneda	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Préstamos con entidades financieras	CLP	19.219	19.327	9.574	9.469
Total		**19.219**	**19.327**	**9.574**	**9.469**

Las obligaciones con entidades financieras corresponden a préstamos con Banco Santander y Banco Estado, recursos que fueron destinados al financiamiento del aumento de capital de Empresas CMPC S.A.

Los créditos tomados con el Banco Santander tienen como condición dejar en prenda acciones de Empresas CMPC S.A. a favor del Banco Santander por un total de 9.135.070 acciones, al 31 de marzo de 2017.

13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Intereses al 31 de marzo 2017						Vencimiento				
Pasivo	Moneda	Devengados MUS$	Por devengar MUS$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Total intereses	Total Deuda
Crédito Banco Santander	UF	18	101	8.397	25-07-2018	-	85	34	119	8.516
Crédito Banco Santander	CLP	47	233	6.958	25-07-2018	-	206	74	280	7.238
Crédito Banco Estado	CLP	90	160	13.283	25-07-2017	-	250	-	250	13.533

Intereses al 31 de diciembre 2016						Vencimiento				
Pasivo	Moneda	Devengados MUS$	Por devengar MUS$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Total intereses	Total Deuda
Crédito Banco Santander	UF	53	152	8.289	25-07-2018	62	61	82	205	8.494
Crédito Banco Santander	CLP	130	338	6.900	25-07-2018	150	148	170	468	7.368
Crédito Banco Estado	CLP	249	322	13.175	25-07-2017	288	283	-	571	13.746

13.3 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

31 de marzo de 2017			
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.036.000-K	97.030.000-7
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco Santander	Banco Estado
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Anual	Anual	Anual
Nro. de días	182	182	184
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable
Base	UF	CLP	CLP
Tasa efectiva	0,603%	1,870%	1,880%
Tasa nominal período	0,603%	1,870%	1,880%

Montos nominales MUS$				Totales
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.817	3.029	13.373	19.219
más de 1 año hasta 3 años	**5.598**	**3.976**	**-**	**9.574**
más de 1 año hasta 2 años	5.598	3.976	-	9.574
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-
Subtotal montos nominales	**8.415**	**7.005**	**13.373**	**28.793**

Valores contables MUS$				Totales
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.817	3.029	13.373	19.219
Prestamos bancarios corrientes	**2.817**	**3.029**	**13.373**	**19.219**
más de 1 año hasta 3 años	**5.598**	**3.976**	**-**	**9.574**
más de 1 año hasta 2 años	5.598	3.976	-	9.574
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-
Prestamos bancarios no corrientes	**5.598**	**3.976**	**-**	**9.574**
Prestamos bancarios Total	**8.415**	**7.005**	**13.373**	**28.793**

31 de diciembre de 2016			
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.036.000-K	97.030.000-7
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco Santander	Banco Estado
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Anual	Anual	Anual
Nro. de días	182	182	184
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable
Base	UF	CLP	CLP
Tasa efectiva	0,746%	2,177%	2,187%
Tasa nominal período	0,746%	2,177%	2,187%

Montos nominales MUS$				Totales
hasta 90 días	53	130	249	432
más de 90 días hasta 1 año	2.763	2.957	13.175	18.895
más de 1 año hasta 3 años	**5.526**	**3.943**	**-**	**9.469**
más de 1 año hasta 2 años	5.526	3.943	-	9.469
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-
Subtotal montos nominales	**8.342**	**7.030**	**13.424**	**28.796**

Valores contables MUS$				Totales
hasta 90 días	53	130	249	432
más de 90 días hasta 1 año	2.763	2.957	13.175	18.895
Prestamos bancarios corrientes	**2.816**	**3.087**	**13.424**	**19.327**
más de 1 año hasta 3 años	**5.526**	**3.943**	**-**	**9.469**
más de 1 año hasta 2 años	5.526	3.943	-	9.469
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-
Prestamos bancarios no corrientes	**5.526**	**3.943**	**-**	**9.469**
Prestamos bancarios Total	**8.342**	**7.030**	**13.424**	**28.796**

NOTA - 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Dividendos por pagar	CLP	6.783	6.729
Otros	CLP	9	11
Total		**6.792**	**6.740**

NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

Saldos:	Moneda	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Provisión por participación del Directorio	CLP	29	-
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	29	21
Provisiones Varias		38	4
Total		**96**	**25**

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS$
Saldo al 1 de enero de 2017	**25**
Provisión Utilizada	(4)
Otros incrementos (decrementos)	75
Saldo al 31 de marzo de 2017	**96**
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	**114**
Provisión Utilizada	(108)
Otros incrementos (decrementos)	19
Saldo al 31 de diciembre de 2016	**25**

NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Instituciones previsionales	3	3
Retenciones de impuestos	3	3
Pagos provisionales mensuales	-	3.752
Total	**6**	**3.758**

NOTA - 17 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad reconoce provisiones de beneficios y bonos para sus trabajadores, tales como provisión de vacaciones y beneficios por término de contrato.

El detalle de las provisiones al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Provisiones	Corriente		No Corriente	
	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Provisión Vacaciones y Otros	18	19	-	-
Provisión IPAS	-	-	252	244
Total	**18**	**19**	**252**	**244**

17.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir la obligación por indemnización por años de servicios (IPAS) a todo evento que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada.

i) La composición y el movimiento de las provisiones no corriente durante los periodos 2017 y 2016 es el siguiente:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Saldo inicial	244	208
Costo de servicio corriente	4	13
Costo por intereses	3	10
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1	13
Saldo final	**252**	**244**

ii) Hipótesis actuariales: los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas		31-mar.-2017	31-dic.-2016
Tasa de descuento		4,60%	4,60%
Tasa esperada de incrementos salariales	Promedio	6,69%	6,69%
Indice de rotación	Voluntario	0,00%	0,00%
	Despido	0,00%	0,00%
Años de Permanencia	Hombres	23	23
	Mujeres	31	31
Edad en años al momento del retiro	Hombres	65	65
	Mujeres	60	60

Tasa de descuento: Corresponde a aquella tasa de interés utilizada para demostrar a valor presente las prestaciones que se estima se pagarán en el futuro. La tasa fue determinada de conformidad a Bonos expresados en unidades de fomento emitidos por el Banco Central de Chile, incluyendo una inflación anual fijada por el Banco Central equivalente al 5%. La fuente de obtención de la tasa de referencia es Bolsa de Comercio de Santiago.

Tasa esperada de incrementos salariales: Es la tasa de crecimiento salarial estimada por la Sociedad, para las remuneraciones de sus trabajadores, en función de la política interna de compensaciones.

Tasas de Rotación: Corresponden a las tasas de rotación calculadas por la Compañía, en función de su información histórica.

Edad de Retiro: Corresponden a las edades legales para jubilación, tanto de hombres como de mujeres, según lo señalado en DL 3.500, que contiene las normas que rigen el actual sistema de pensiones.

Período de Permanencia: Corresponde a aquel período en que se estima el funcionario permanecerá prestando sus servicios a la empresa, independiente de la edad de jubilación.

iii) Sensibilización a supuestos actuariales: Para efectos de sensibilización, se ha considerado como parámetro relevante, sólo la tasa de descuento. A continuación se presentan los resultados de los cambios en el pasivo actuarial, producto de sensibilizar la tasa de descuento:

Sensibilización	Tasa 31-mar.-2017 %	Monto de la obligación 31-mar.-2017 MUS$
Tasa del ejercicio	4,6	252
Tasa con disminución de 50 p.b.	4,1	263
Tasa con incremento de 50 p.b.	5,1	242

iv) Proyección del cálculo actuarial para el periodo siguiente: La siguiente tabla presenta la proyección del pasivo al 31 de marzo de 2017 por concepto de beneficios a los empleados bajo NIC 19, utilizando los supuestos actuariales y los datos informados por la Sociedad.

Proyección	Monto de la obligación MUS$
Situacion actual al 31/03/2017	252
Proyeccion al 31/03/2018	278
Incremento Proyección	26

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de marzo de cada año se presentan en el estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

	Periodo terminado al	
Clases de Gastos por empleados	**31-mar.-2017 MUS$**	**31-mar.-16 MUS$**
Sueldos y salarios	66	59
Otros gastos de personal	12	14
Total Gastos de Personal	**78**	**73**

NOTA - 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al cierre de los periodos indicados, es el siguiente:

	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos	64	67
Total	**64**	**67**

NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS$ 242.976.

Movimiento del capital	31-mar-2017		31-dic-2016	
	Nº acciones	MUS$	Nº acciones	MUS$
Saldo inicial	**125.000.000**	**242.976**	**125.000.000**	**242.976**
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	**125.000.000**	**242.976**	**125.000.000**	**242.976**

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	31-mar-2017	31-mar-2016
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS$)	1.877	15.149
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
(Pérdidas) Ganancias Básicas por Acción (doláres por acción)	**0,0150**	**0,1212**

c.- Al 31 de Marzo de 2017, el número de accionistas asciende a 2.489 y al 31 de diciembre de 2016 asciende a 2.493.-

NOTA - 20 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Otras reservas	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(326.498)	(349.617)
Venta inversiones Disponible para la venta (1) (2)	654	367
Ajustes patrimoniales asociadas	(107.936)	(139.940)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(119.623)	(125.810)
Cobertura de Asociadas	39.149	36.609
Total	**(514.254)**	**(578.391)**

(1) Venta de Inversiones Disponible para la venta: Corresponde a la venta efectuada el 16 de febrero de 2017, de un paquete de 2.800.000 acciones de ENELAM que se clasificaban como Activos disponibles para la venta corriente generando un efecto en Otras Reservas de MUS$287 por realización de resultados.

(2) Corresponde a la venta efectuada Entre el 20 y el 22 de diciembre de 2016, de un paquete de 24.660.311 acciones de ENELGX S.A., que se clasificaban como Activos disponibles para la venta corriente. El efecto de la venta en Otras Reservas, por realización de resultados, fue de MUS$335.-

NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Saldo Inicial	2.583.580	2.577.727
Resultado del ejercicio	1.877	15.373
Provisión dividendo	-	(6.515)
Otras variaciones (1)	-	(2.670)
Venta de acciones (2)	(287)	(335)
Saldo Final	**2.585.170**	**2.583.580**

(1) Corresponde a la realización de ajustes de primera aplicación IFRS, diferencia en la provisión de dividendos y pago de dividendo provisorio.

(2) Corresponde a la venta de acciones de ENELAM efectuada el 16 de febrero de 2017, y la venta de acciones de ENELGX efectuada entre el 20 y 22 de Diciembre de 2016.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular Nº 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Saldo Inicial	2.166.704	2.160.516
Resultado del ejercicio	1.877	15.373
Dividendos	-	(6.515)
Otras variaciones (1)	-	(2.670)
Total resultados retenidos distribuibles	**2.168.581**	**2.166.704**
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.706	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente (2)	103.063	103.350
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	**416.589**	**416.876**
Total resultados retenidos	**2.585.170**	**2.583.580**

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

(2) La realización del ajuste de primera aplicación de IFRS, en el rubro Revaluación inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente, corresponde a la venta de acciones de ENELAM efectuado el 16 de febrero de 2017 y asciende a MUS$287, y a la venta de acciones de ENELGX efectuado entre el 20 y 22 de Diciembre 2016 y asciende a MUS$335.

c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular Nº 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Utilidad del periodo	**1.877**	**15.373**
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	2.573	7.307
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(695)	(967)
Minusvalia comprada	(799)	-
Otros Ajuste Asociadas	(79)	5
Total	**2.877**	**21.718**

NOTA – 22 MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	5.278	9.339
Otros activos financieros corrientes		
CLP	15.058	12.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
CLP	8	8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	28.437	28.217
Activos por impuestos corrientes		
CLP	639	510
Total Activos Corrientes		
CLP	**49.420**	**50.429**

ACTIVOS NO CORRIENTES	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	139.373	119.319
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	68.689	66.565
Total Activos No Corrientes		
CLP	**208.062**	**185.884**

El detalle por moneda extranjera de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	19.219	19.327
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	6.793	6.740
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	96	3.777
Pasivos por impuesto corrientes		
CLP	-	-
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	6	6
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	18	19
Total Pasivos Corrientes		
CLP	**26.132**	**29.869**

PASIVOS NO CORRIENTES	31-mar-2017 MUS$	31-dic-2016 MUS$
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	9.574	9.469
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	30.256	25.856
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	252	244
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	64	67
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	**40.146**	**35.636**

NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Sueldos y beneficios al personal	78	73
Honorarios	1	1
Remuneración del Directorio y Comité	66	-
Otros gastos de administración	24	20
Total	**169**	**94**

NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos cerrados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Dividendos de acciones	116	128
Utilidad en venta de bonos y acciones	93	-
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(1)	(1)
Total	**208**	**127**

NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Intereses de Depósitos a plazo	53	53
Intereses de Bonos y Otros	49	74
Intereses Comerciales	6	-
Reajustes Ganados	(5)	-
Contratos Derivados	-	29
Total	**103**	**156**

NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Contratos Forward	-	(24)
Intereses Financieros	(224)	(296)
Total	**(224)**	**(320)**

NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

27.1 (Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias		
Impuestos corrientes	(84)	-
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	**(84)**	**-**
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	-
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	**-**	**-**
Resultado por impuesto a las ganancias	**(84)**	**-**

Conciliación tasa efectiva:

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al 31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Ganancia antes de impuesto a la renta	1.962	15.149
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	**(500)**	**(3.636)**
Otras diferencias (3)	416	3.636
Resultado por impuesto a las ganancias	**(84)**	**-**

(1) Al 31 de marzo de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5%. Asimismo al 31 de marzo de 2016 la tasa impositiva utilizada fue del 24%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

	31-mar-2017 MUS$	31-mar-2016 MUS$
Tasa impositiva legal	25,50%	24,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-21,22%	0,00%
Tasa impositiva efectiva	**4,28%**	**24,00%**

27.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
Diferencia Temporal	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Provisiones	4	4	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	9	9
Activos disponibles para la venta Corrientes y no corrientes	-	-	30.251	25.851
Subtotal	**4**	**4**	**30.260**	**25.860**
Impuestos Diferidos Netos			**30.256**	**25.856**

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2017, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Saldo inicial	**4**	**4**
Saldo Final	**4**	**4**

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**31-mar-2017 MUS$**	**31-dic-2016 MUS$**
Saldo inicial	**25.860**	**28.056**
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	4.400	(2.196)
Saldo Final	**30.260**	**25.860**

NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2017 y 2016, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

		Periodo terminado al	
Detalle	**MONEDA**	**31-mar-2017 MUS$**	**31-mar-2016 MUS$**
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(9)	266
Otros activos financieros corrientes	CLP	(2)	24
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	(3)	1
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	266	156
Activo por impuesto corriente	CLP	8	1
Otros activos financieros no corrientes	CLP	31	200
Diferencias de cambio Activo		**291**	**648**
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(167)	(1.066)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(48)	(531)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	1	(6)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	-	(7)
Provision corriente por beneficios a los empleados	CLP	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	-	-
Provision no corriente por beneficios a los empleados	CLP	(2)	(13)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	(79)	(843)
Diferencias de cambio Pasivo		**(295)**	**(2.466)**
Total		**(4)**	**(1.818)**

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

		Periodo terminado al	
Detalle	**MONEDA**	**31-mar-2017 MUS$**	**31-mar-2016 MUS$**
Otros activos financieros corrientes	CLP	1	(5)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	133	19
Otros activos financieros no corrientes	CLP	18	26
Unidad de Reajuste Activo		**152**	**40**
Otros pasivos financieros	CLP	(39)	(57)
Unidad de Reajuste Pasivo		**(39)**	**(57)**
Total		**113**	**(17)**

NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos con cargo a la utilidad, alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para garantizar al Banco Santander el pago de 2 créditos bancarios por un total de M$15.400 cuyos vencimientos son en Julio de 2018, la Sociedad constituyó a favor de dicho banco una prenda inicial por 13.968.840 acciones de CMPC. A la fecha se han realizado cinco alzamientos de prenda y dos aumentos de prenda: Con fecha 23 de Septiembre de 2014 con un total de 1.419.420 acciones alzadas, según escritura pública repertorio N°23.708-2014; Con fecha 16 de marzo de 2015 con un total de 1.005.070 acciones alzadas según escritura pública repertorio 2717-2015; Con fecha 22 de Junio de 2015 con un total de 820.220 acciones alzadas, según escritura pública repertorio N°7159-2015. Con fecha 27 de julio la Sociedad realizó un pago normal del crédito del 10% y adicionalmente realizó un prepago del 20% del capital adeudado. Con fecha 3 de septiembre de 2015 se realizó un alzamiento de 3.228.171 acciones, según escritura pública repertorio N°9442 de 2015. Con fecha 15 de diciembre de 2015, la sociedad constituyo una garantía adicional de 1.842.651 acciones, según escritura pública del 5 de enero de 2016 repertorio N°54-2016. Con fecha 16 de marzo de 2016 se realizó un alzamiento parcial de 1.370.610 acciones, según escritura pública del 15 de abril de 2016 repertorio N°5820-2016. Con fecha 11 de julio de 2016, la sociedad constituyo una garantía adicional de 1.167.070 acciones, según escritura pública del 19 de agosto de 2016 repertorio N°15873-2016. Con fecha 30 de marzo de 2017 se solicitó un alzamiento parcial de 1.167.070 acciones, el cual se encuentra en proceso de ser escriturado. Al 31 de marzo de 2017, el saldo de las acciones de CMPC en prenda asciende a 9.135.070.

NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

32.1 Autorización de los Estados Financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 11 de mayo de 2017.

32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 11 de mayo de 2017.

32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios

Con fecha 10 de abril de 2017

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 9 e incisos 1° y 2° del Artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, Artículo N° 63 de la Ley N° 18.046, así como lo señalado por las Circulares N° 660, N° 1737 y la Norma de Carácter General N° 30, las tres de esa Superintendencia, y debidamente facultado, informo y comunico a Ud., en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 10 de Abril de 2017, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 27 de Abril de 2017 a las 10:30 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Teatinos N° 220 Piso 7°, Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 21 de Abril de 2017.

En la misma sesión el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, el pago del dividendo definitivo N°114 de $60.- por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016. De ser aprobado el referido dividendo, su pago se efectuará a contar del día 17 de Mayo de 2017 y tendrán derecho a percibirlo, los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 11 de Mayo de 2017.

Las materias a tratar en la Junta indicada anteriormente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Auditados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016.
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N°114.
- Fijar Política de Dividendos.
- Elección de Directorio;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017;
- Fijar la remuneración del comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2017
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046;
- Designar Auditores Externos para el ejercicio 2017; y
- Tratar las demás materias que incumben a estas Juntas.

Con fecha 27 de abril de 2017

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Jueves 27 de Abril de 2017, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2016.

b) Pagar, a partir del 17 de Mayo de 2017 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 11 de Mayo de 2017, el dividendo definitivo mixto N° 114 de $60.- por acción, equivalente a US$0,090178102 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de $ 665,35 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Superintendencia adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.

c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US$15.373.080,55 de la siguiente manera:

- Destinar US$11.272.262,72 a cubrir el dividendo definitivo N° 114 de $60.- (US$0,090178102) por acción.
- Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US$4.100.817,83 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.

d) Aprobar como política de dividendos, repartir alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

e) Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad que quedó conformado por las siguientes personas: Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Sebastián Babra Lyon, Gonzalo García Balmaceda, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Patricio Soria Bustos, Bernardo Matte Izquierdo y Hernán Noguera Matte, este último en calidad de director independiente. Los Directores durarán en sus cargos un período de tres años.

f) Aprobar la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2017.

g) Aprobar la remuneración del Comité del Directores y su presupuesto de gastos para el Ejercicio 2017.

h) Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda., como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2017.

i) Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.

j) Aprobar la mantención del diario “La Segunda” de Santiago para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Con fecha 27 de abril de 2017

Conforme a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la Ley 18.045, en la Norma de Carácter General número 30 y en la Circular número 660, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, debidamente facultado, informo a usted que en sesión de Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A., celebrada con fecha 27 de Abril de 2017, se eligió como Presidente del Directorio de la Sociedad al señor Juan Carlos Eyzaguirre Echenique.

Asimismo, se procedió a la designación del Comité de Directores que quedó integrado por los señores Hernán Noguera Matte, quien en su calidad de único director independiente y considerando lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046, nominó a los directores Sebastián Babra Lyon y Patricio Soria Bustos para completar dicho Comité.

Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos al 31 de marzo de 2017 y 2016, fue la siguiente:

	Periodo terminado al	
Detalle	**31-mar-2017 MUS$**	**31-mar-2016 MUS$**
Servicios de Auditoria	7	5
Total	**7**	**5**

*****